

Stečajni upravitelj

Štefan Rola

Vlaška 95, 10.000 Zagreb

za društvo CAPELOTTO d.o.o. u stečaju

Predmet : Odgovor na Podnesak stečajnog vjerovnika INA – Industrija nafte od 5.4.2020. vezano za procjenu vrijednosti nekretnine Capaletto d.o.o. u stečaju

Poštovani,

Odluka o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata u nadležnosti je Odjela za graditeljstvo pri nadležnoj općini. Budući je objekt izgrađen u zoni poslovne namjene adekvatnoj njegovoj funkciji, a već postoje komunalni priključci i objekt je već bio u funkciji, realno je za očekivati da postoji mogućnost legalizacije objekta, ali to svakako mi ne možemo prejudicirati.

Proces eventualne legalizacije objekta iziskivao bi zasigurno dodatne troškove koji bi utjecali na porast vrijednosti nekretnine.

Srdačan pozdrav,

Ante Matić, d.i.g.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina

U Zagrebu, 21.4.2020.